

462 ж от 31.01.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Октябрьская, д. 44
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 44
Дата и время проведения собрания - 16.10.2018 г. в 18-00
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2026,5 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1056,58 кв.м.,
что составляет 52,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,43 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Радионову Любовь Валентиновну с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Радионову А.Д.

Секретарём собрания - Боробинскую А.И.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1056,58 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,43 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1056,58 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1056,58 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 532,15 кв.м. (50,4 %)
 «ПРОТИВ» - 524,43 кв. м (49,6 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 96,8 кв.м. (9,2 %)
 «ПРОТИВ» - 959,78 кв. м (90,8 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1056,58 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Радионову А.Д. с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1056,58 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1056,58 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Андрей А.П. Радионов кв.№ 47

Секретарь: Борис А.П. Веровиков кв.№ 18

Приложение 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 16.12.2018
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Октябрьская, д.44

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
4	Благоустройство	3,09
5	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
6	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
7	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
8	Управление жилым фондом	2,68
9	Техническое обслуживание газового оборудования	0,45
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,27

Текущий ремонт подрядным способом **3,16**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 19,43

Председатель собрания

Секретарь собрания

Алексей В. П. Соколов
Борис А. П. Коровников

ПЛАН по текущему ремонту на 2019 г.
Октябрьская, д.44 мкр-н Лянгасово
г.Кирова

Приложение 2

4 эт 3 п. 2027 м2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц на год	2019 г.	2020 г.
1	Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	0,41		
2	смена труб отопления , установка вентилей на стояке кв. 34, 38, 42 (выполнено)				5100	0,21		
3	Изоляция труб отопления К FLEX	мп	992	20	19840	0,82		
4	Смена труб отопления д=20мм	мп	1530	10	15300	0,63		
5	Смена труб ХВС д=32мм	мп	1524	10	15240	0,63		
6	Смена труб канализации	мп	1330	10	13300	0,55		
7	испытание металлического ограждения кровли	мп	180	135	24300	1,00		
8	Балконные плиты ремонт	шт.	41480	5	207400	8,53		
9	Ремонт отмостки (асфальт со стороны улицы и боковых фасадов)	м2	1300	72,45	94185	3,87	✓	
10	частичный ремонт отмостки (с торца дома)	м2	1300	15	19500	0,80		
11	Покраска полов в под. 3 (с 1 по 4 этажи)				20000	0,82	✓	
12	окраска окон в лестн.клетках со стороны фасада	м2	626	28,12	17603,12	0,72		
13	2 этажами в подъездах № 1, 2, 3 - <i>ОИМВ</i>	шт.	12000	3	36000	1,48		
14	огнезащита дерев.конструкций чердака	м2	36,9	1456	53726,4	2,21		
15	ремонт карнизных плит	шт.	18000	2	36000	1,48		
16	устройство коллаков в 4 канала	шт.	3000	12	36000	1,48	✓	
	Итого				1198293	49,27		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 16.12.2018

Члены совета МКД:

[Подпись] 1. *Смирнов А.В. кв 33*
[Подпись] 1. *Иванов А.П. кв 18*
[Подпись] 1. *Семин Е.С. кв 24*
[Подпись] 1. *Федотов А.П. кв 14*
[Подпись] 1. *Михайлов П.С. кв 34*

ПЛАН по капитальному ремонту на 2019 г.
Октябрьская, д.44 мкр-н Лянгасово
г.Кирова

Приложение 3

4 эт 3 п. 2027 м2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц на год	2019 г.	2020 г.
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление						√	
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Крыша							
11	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 16.12.2018

Члены совета МКД:

[Подпись] | Смирнов А.В. №39 |
[Подпись] | Чернышова А.П. 18 |
[Подпись] | Земляк Е.С. 27 |
[Подпись] | Павлов А.В. 47 |
[Подпись] | Новиков П.С. 34 |